

리듬시티 우미Lynn.

권리의무승계 안내문

권리의무승계를 진행과 관련하여
고객님께서서는 아래의 안내를 참고하시기 바랍니다.

권리의무승계 대상자

리듬시티 우미린 표준임대차계약, 매매예약계약, 별도품목 계약자 중 약정도래금액을 완납한 분

양도인 조건	양수인 조건
<ul style="list-style-type: none"> - 표준임대차계약, 매매예약계약, 별도품목계약을 포괄승계 하여야 하며, 약정도래금액을 완납한분 (연체이자 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> - 주택도시보증공사 임대보증금보증이 가능한 분 - 우리은행(대출기관)의 대출승계 사전승인을 받은 분 (양도인이 중도금 대출세대일 경우) - 중도금 대출승계 부적격자인 경우 권리의무승계 무효 처리됨

※ 사전에 대출담당은행에 대출승계 가능여부 확인 필요

권리의무승계 절차안내

1. 중도금 대출 사전심사

동별 담당대출은행 방문 후
사전심사(양도· 양수인)
※ 대출승계동의서 발급
※ 심사서류 3페이지 참조

2. 권리의무승계 사전예약

방문일자 홈페이지 사전예약

3. 권리의무승계 날인

구비서류 지참 후
운영사무실 방문(양도·양수인)
및 권리의무승계 날인

4. 중도금 대출승계 신청

대출승계 *심사서류 지참 후
담당은행 방문 대출승계 신청
※ 대출승계심사(1~7일소요)

5. 권리의무승계 완료

대출승계심사 승인시
계약서 원본수령(운영사무실)
및 권리의무승계 완료

*사전심사시 담당은행에서 안내예정

사전예약 안내

구 분	사전예약 안내
예약방법	- 당사 홈페이지 내 본인인증 후 예약시스템 이용 (http://urc.lynn.co.kr)
예약기간	- 입주지정기간 개시일부터('25.1.13) ~ 종료일까지('25.3.31)
유의사항	※ 홈페이지 통한 사전 예약 세대에 한해 권리의무승계가 가능하며 미 예약시 권리의무승계 불가

권리의무승계 운영안내

구 분	권리의무승계 안내		
운영일정	입주지정기간 개시일부터('25.1.13.) ~ 종료일까지('25.3.31, 화, 수, 목요일 주 3회) (*운영시간: 10시 ~ 17시 / 점심시간: 12시 ~ 13시)		
운영장소	경기도 의정부시 문화로 182, 리듬시티 우미린 커뮤니티 내 입주지원센터		
구비서류	구분	양도인(기존 계약자)	양수인(임차권 승계자)
	본 인	<ul style="list-style-type: none"> - 표준임대차계약서 원본 - 매매예약계약서 원본 - 별도품목계약서 원본 - 주택임대차계약 신고필증 - 인감증명서(부동산 매도용, 양수인 인적사항 기재) 또는 본인서명사실 확인서 3부 - 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 2부(주민번호 모두표시) 	<ul style="list-style-type: none"> - 대출승계 동의서 - 인감증명서(부동산 계약용) 또는 본인서명사실 확인서 3부. - 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 2부(주민번호 모두표시)
	대리인	※ 양도인(기존계약자)는 본인 방문 필수 ※ 대리인 신청 불가	<ul style="list-style-type: none"> - 양수인 구비서류 일체, 위임장(현장구비) - 대리인신분증, 위임인 인감증명서 2부 (임차권 양도 위임용 기재, 본인발급용)
유의사항	※ 구비서류는 최근 1개월 이내 발급분에 한합니다 ※ 양도인(기존계약자)와 양수인(임차권승계자) 본인이 동시에 방문하여야 함 ※ 불가피한 경우 양수인에 한하여 대리가능(양도인은 대리신청 불가) ※ 임차권 양도 시 발생하는 상호간의 분쟁에 대하여 당사는 일체의 책임을 지지 않음		

중도금 대출승계 심사서류(양수인)

중도금 대출 승계를 위한 양수인 사전 심사 서류이며, 담당은행 방문시 양도인과 함께 방문하여야 합니다.
 기타 문의사항은 동별 담당은행으로 직접 문의 바랍니다.

구 분	내 용		비 고
공통서류	- 주민등록등본 1부(주민번호 모두표시) - 주민등록초본 1부(주민번호 모두표시) - 가족관계증명서 1부(상세) - 신분증 - 임대차계약서 원본		- 발행일로부터 1개월 이내 - 과거 주소내역 변동 포함
소득서류	개 인 근로소득자	- 재직증명서 - 근로원천징수영수증 - 갑종근로소득 원천징수영수증	- 발행일로부터 1개월 이내 - 재직회사 및 회계세무사 날인 - 재직기간이 1년 미만인 경우
	개 인 사업자	- 사업자등록증 - 소득금액증명원	
	소득증빙이 어려운경우	- 건강보험자격득실확인서 - 건강보험 최근 6개월 납입내역 - 신용카드 연말정산용 사용내역 - 소득 없음 사실증명원(본인 및 배우자)	

문의전화

구 분	담당기관	대표번호	업무시간
권리의무승계 관련 문의	리듬시티 우미린 입주지원센터	031) 851 - 7670	평일 오전 09시 ~ 오후 05시
별도계약품목(옵션) 관련 문의	리듬시티 우미린 입주지원센터	031) 858 - 7400	
대표 대출인행	101동, 103동, 105동	우리은행 광적지점 (양주시 광적면 광적로4)	평일 오전 09시 ~ 오후 04시
	102동, 104동, 107동	우리은행 동의정부지점 (의정부시 충의로 62)	
	106동, 108동	우리은행 의정부 금오지점 (의정부시 청사로 49)	